

Informatielijst: Behorende bij Adelaar 9

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Geen
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	Nee
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Onbekend
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Houtskeletbouw + Canexel
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Houtskelet + Canexel elektra, verwarming en isolatie
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja, dubbel glas
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Er zijn wat problemen met de waterleiding . Dit wordt door het park opgelost.
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Geen buitenschilderwerk
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	Ja

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja Water 2006 Intragas Nee
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	Combiketel
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	Ja 10 2
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Ja Ja Ja Woonkamer Nee
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV ketel
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	2007
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2007

3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de burenen?	Links en Rechts: 2 personen
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: burenen, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Gelegen aan het begin van het park, op een zonnige plek.

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Gemeenschappelijk
-----	-----------------------------------	-------------------

5. Financieele zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--	-----

6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	Zie tekening
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	Ja
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	Zuid (Luifel: Oost)
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	Zie tekening
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	