

Informatielijst: Behorende bij Ooievaar 1

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	n.v.t.
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	nee
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	geen
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Canixel
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Canixel ja
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	nee
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	n.v.t.

1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	1 jaar geleden
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	nee



2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Cv. ketel 2004 Neffit h.r. ja
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	2004
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	meerdere ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	ja ja ja, woonkamer + 3 slaapkamers ja, woonkamer
2.6	Warmwatervoorziening via?	cv.

2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	4,5 jaar
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	2004

3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de buren?	n.v.t.
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: buren, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	geen



4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Ooievaar 1
-----	-----------------------------------	------------

5. Financiële zaken

5.1	Wat bent u verschuldigd aan: Energiekosten (gas,elektra) Levering water	
5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	nee

6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	120m2 met keuken 120m2 met woonkamer 20m2 16m2
-----	--	---

6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	ja, deze zijn af te tappen
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	gunstig
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	grote tuin
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	nee