

## Informatielijst: Behorende bij Kwartel 28

### 1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Schuifdeuren in zowel de ouder- als de kinder slaapkamer moeten opnieuw opgehangen worden.
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Warm water voorziening
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	Canoxel Almond Meranti hout
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	Hout  Elektra
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak: ja Muur: ja Vloer: ja Glas: ja
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/ bedrading, leidingwerk voor gas/water/ riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Lekkage aan de warm water leiding bij de CV
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	2005
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2005 (Zomer)
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	Nee

## 2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja  1996  Nee
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	Nee
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Ja 1996 Badkamer
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	Ja 4 Ja
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Ja Ja Ja Huiskamer + Ouderslaapkamer Ja Woonkamer + Beide slaapkamers
2.6	Warmwatervoorziening via?	CV
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	1996
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	1996

## 3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens?	4 personen
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: burens, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Nee

#### 4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Links + Rechts Flevo-Natuur
-----	-----------------------------------	-----------------------------

#### 5. Financieele zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--------------------------------------------------	-----

#### 6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	4.35 x 4.00 m 2.40 x 2.40 x 1.80 m 3.10 x 3.80 m en 2.00 x 4.00 m 2.00 x 3.00 m
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	Ja, af te sluiten bij vorst
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	Zuiden
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	10 m 15 m
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	Nee