

Informatielijst: Behorende bij Adelaar 46

1. Bouwkundige zaken/onderhoud

1.1	Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw object zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)	Onbekend
1.2	Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld? Zo ja, welke?	1 raam is vervangen
1.3	Met welke reparaties en/of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?	Onbekend
1.4	Wat is de bouwaard van het object (constructie + materiaal)?	hout
1.5	Wat is de bouwaard van de overige opstallen (bijvoorbeeld: berging)? Zijn hierin voorzieningen aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?	hout electra
1.6	Is het pand geïsoleerd?	Dak:ja Muur:ja Vloer:ja Glas:ja
1.7	Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijvoorbeeld: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warm watertoestel)?	Onbekend
1.8	Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	Nvt
1.9	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	begin 2008
1.10	Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw object of apparatuur? Zo ja, welke en tot wanneer?	Nvt

2. Voorzieningen

2.1	Centrale verwarmingsinstallatie: Systeem Bouwjaar ketel Type ketel Onderhoudscontract Bijzonderheden	Ja HR combiketel met modulerend systeem 2009 Bosch Ja
2.2	Boiler/geiser: Systeem Bouwjaar Inhoud	Nee
2.3	Mechanische ventilatie: Bouwjaar Ruimten	Ja 1999 badkamer + toilet
2.4	Elektrische installatie: Aantal groepen Aardlekschakelaar	Ja 4 1
2.5	Is het object aangesloten op: Gas/water/elektra? Riolering? C.A.I? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? Telefoon? Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	Ja Ja Ja Woonkamer Nee
2.6	Warmwatervoorziening via?	Combiketel
2.7	Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	1999
2.8	Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	1999

3. Omgeving

3.1	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens?	Echtparen zonder kinderen
3.2	Zijn er bijzonderheden te vermelden over de omgeving (bijvoorbeeld: burens, geluidsoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving)?	Zeer zonnige en rustige plek met nabij gelegen prive parkeerplaats en gelegen aan het begin van het park

4. Kadastrale zaken

4.1	Van wie zijn de erfafscheidingen?	Eigendom
-----	-----------------------------------	----------

5. Financieele zaken

5.2	Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen?	Nee
-----	--	-----

6. Overige informatie

6.1	Wat zijn de afmetingen van de ruimten: Woonkamer Keuken Slaapkamer(s) Badkamer Overig	Tekening op te vragen bij receptie park
6.2	Zijn er buitenkranen? Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?	Ja, 1 kraan is af te tappen
6.3	Hoe is de ligging van de tuin?	Zuidwesten
6.4	Wat is de breedte van de tuin? Wat is de diepte van de tuin?	350 m2
6.5	Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?	Onbekend